

## Bodenrichtwerte für die Gemeinde Nerenstetten

		Stand 2016 (EUR)	2018 (EUR)	2020 (EUR)
Kategorie I	ruhige Wohnlage (W+M) baureifes Land	83,00	86,00	100,00
Kategorie II	Wohnlage wie I, jedoch innerörtliches Misch-u.Dorfgebiet baureifes Land	45,00	45,00	45,00
Kategorie X	Rohbauland Wohngebiet (W+M)	25,00	25,00	25,00
Kategorie XI	Bauerwartungsland Wohngebiet (W+M)	12,50	12,50	12,50
LW Flächen	Landwirtschaftliche Flächen			
	Ackerland	4,00	4,00	4,00
	Grünland	3,00	3,00	3,00
	Bebaute u. anteilige Hof- u.Gartenfl. im Aussenbereich	20,00	20,00	20,00
FW Flächen	Forstwirtschaftliche Flächen	--	1,20	1,20

# Bodenrichtwerte für die Gemeinde Nerenstetten Ortsteil Wettingen

		Stand 2016 (EUR)	2018 (EUR)	2020 (EUR)
<b>Kategorie II</b>	Wohnlage wie I, jedoch innerörtliches Misch-u.Dorfgebiet baureifes Land	35,00	35,00	35,00
<b>Kategorie X</b>	Rohbauland Wohngebiet (W+M)	24,00	24,00	24,00
<b>Kategorie XI</b>	Bauerwartungsland Wohngebiet (W+M)	12,00	12,00	12,00
<b>LW Flächen</b>	Landwirtschaftliche Flächen			
	Ackerland	3,50	3,50	3,50
	Grünland	2,50	2,50	2,50
	Bebaute u. anteilige Hof- u.Gartenfl. im Aussenbereich	20,00	20,00	20,00
<b>FW Flächen</b>	Forstwirtschaftliche Flächen	--	1,20	1,20